

Se rendre à l'adresse suivante:

<https://www.lelivrescolaire.fr/page/33510971>

(taper LLS.fr/HG3PIX12 dans la barre de recherche) puis cliquer sur « accéder au module »).

Vous réaliserez l'activité ci-dessous pour l'appartement qui vous a été attribué.

Sujet : Vous travaillez dans l'agence Pix'immo, située à Toulouse. Vous voyez passer des dizaines de clients, à la recherche de maisons et d'appartements très divers... Pour les séduire, il vous faut des fiches attractives, précises, qui présentent les avantages de chacun des lieux où se trouvent les biens que vous vendez.

A l'aide des documents à votre disposition et de ce que vous savez des aires d'influence urbaine, localisez le bien qui vous a été attribué et réalisez une description qui met en valeur le bien à vendre.

Etape 1 : Je note les informations essentielles.

1) Je prends connaissance du bien qui m'est attribué sur le Padlet Pix'immo à Toulouse sur LLS.fr/HG3PIX12

2) A l'aide d'une carte, je le localise et le situe précisément par rapport à la place du Capitole (vous devez expliquer où il se situe par rapport au Capitole).

.....

.....

.....

.....

.....

3) Dans quel type de quartier se situe mon bien ?

- | | |
|--|--|
| ☐ Centre ville. | ☐ Périphérie de la ville-centre |
| ☐ Quartier résidentiel de banlieue | ☐ Commune périurbaine |
| ☐ Ville dans la zone d'influence urbaine. | |

4) En utilisant un logiciel de calcul de trajet (ex : mappy.com), je calcule l'éloignement du centre de mon bien par rapport à la place du Capitole.

→ Mon bien se situe àKm de la place du capitole.

→ Pour se rendre au Capitole, le client pourra emprunter les moyens de transport suivants :

- | | | | | | |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| ☐ bus | ☐ métro | ☐ pieds | ☐ vélo | ☐ voiture | ☐ tram |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|

→ Je calcule le temps qu'il mettra en utilisant la voiture et le moyen de transport le plus approprié :

temps de transport en voiture :.....

temps de transport en..... :

→ Je regarde sur le Padlet le prix de vente de biens similaires et je propose un prix de vente pour mon bien (je justifie le choix du prix).

Etape 2 : je réalise une affiche pour vendre mon bien.

A l'aide d'un logiciel de traitement de texte (livre office, Canva, ou **parchance.fr**, rubrique « Affiche et panneau immobiliers » pour générer mon affiche), je réalise une affiche de vente pour mon bien.

→ Je sélectionne, sur le Padlet, la photographie de mon bien et une carte qui le localise. J'incorpore ces éléments sur mon affiche.

→ J'utilise les informations relevées à l'étape 1 pour réaliser un texte court qui décrit l'emplacement, les avantages, les commodités du bien à vendre. Je décris, en 1 ou 2 phrases, le quartier dans le quel il se trouve. J'indique les transports, les distances par rapport au capitole, etc.

Etape 3 : J'envoie mon travail au professeur via l'ENT.

Le travail sera noté.