

## Correction de l'exercice 1 du contrôle 2, géo 3ème, partie 1. : faire la ville dense, durable et désirable.

1) Présentation du document.

Dans une ou plusieurs phrases, il fallait indiquer les éléments suivants :  
nature : première de couverture d'un guide.

Source : guide « Faire la ville dense durable et désirable », image issue du site internet [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)

Date : février 2018

Sujet : Adapter les formes urbaines dans les zones en cours d'urbanisation.

Commanditaire : ADEME (Agence de l'Environnement de la Maîtrise de l'Énergie).

2) Le guide traite du phénomène de l'étalement urbain qui se propage dans la couronne périurbaine des villes.

3) Les principales causes de l'étalement urbain sont :

- la croissance démographique : les villes sont plus jeunes, donc la population y augmente plus rapidement que sur le reste du territoire et les villes sont attractives : des personnes venues des campagnes ou d'autres régions de France viennent s'y installer.

- le prix élevé du bâti dans la ville-centre et les conditions de vie : les familles préfèrent souvent s'installer dans la couronne péri-urbaine dans laquelle les prix sont moins élevés et les conditions de vie jugées plus agréables (moins de pollution, plus d'espaces verts ou agricoles, moins de bruits...).

4) L'aire urbaine de Toulouse est marquée par ce phénomène de l'étalement urbain. Après s'être étendue dans les communes de la première couronne (Blagnac, Tournefeuille par exemple), la ville s'étend dans la couronne péri-urbaine, notamment le long des axes de circulation. Ainsi, des communes telles que Fonsorbes, Pibrac ou Léguevin, bien reliées à d'importantes zones d'emploi de la banlieue ou de la ville-centre, sont passées du statut de village à celui de ville en quelques décennies. La construction de lotissements, de petits immeubles d'habitation, de commerces et d'infrastructures, permettent l'accueil d'une population toujours plus nombreuse à vouloir s'y installer.

5) Parmi les conséquences de l'étalement urbain, on peut citer (2 éléments attendus) :

- l'artificialisation des sols et la diminution des espaces forestiers ou des espaces cultivés : habitations, commerces et infrastructures remplacent les champs et certains espaces boisés. La biodiversité peut en être affectée et les risques d'inondation accrus.

- les gens travaillant toujours plus loin des principales zones d'emploi, la circulation devient plus dense et les ralentissements se multiplient : les migrations pendulaires sont source de pollution et de consommation énergétique accrue.

- la nécessité pour les municipalités concernées d'investir dans de nouvelles infrastructures (routes, écoles, installations sportives...) pour répondre aux besoins de la population.

6) Pour limiter les conséquences négatives de l'étalement urbain, les dessins figurant sur la première de couverture du guide de l'ADEME suggèrent plusieurs solutions (2 éléments attendus) :

- un bâti plus dense : des immeubles plutôt que des maisons.

- des modes de transports adaptés : développement des transports en commun (bus, tramway, métro) et des voies piétonnes ou cyclables ;

- une artificialisation limitée : les espaces verts sont très présents dans ces nouvelles formes urbaines.

- la production d'une énergie renouvelable : installation de panneaux solaires sur les toits.