

Leçon 1.

Toulouse, une métropole attractive en pleine expansion.

Introduction.

« **Accroche** » : Toulouse est une ville connue comme « la ville rose ». La place du Capitole et, plus largement, son bâti traditionnel en brique, les ponts sur la Garonne, les musées font sa célébrité et attirent de nombreux touristes. Cependant, son patrimoine historique et culturel ne suffit pas à expliquer la forte attractivité de la ville, attractivité qui modifie les paysages de la région toulousaine.

Problématique : Quelles sont les conséquences territoriales de l'attractivité de Toulouse ?

Annonce du plan : Nous verrons dans un premier temps en quoi Toulouse est une métropole attractive, puis nous étudierons l'extension de la ville avant de considérer les défis que doit relever cette métropole dynamique.

I. Toulouse, une métropole attractive.

Exercice 1 : Question page 290 (répondre sur le cahier, la réponse fait partie du cours)

Exercice2 : Toulouse, métropole attractive. (répondre sur le cahier)

En 2025, pour la troisième année consécutive, « Toulouse remporte la médaille d'or de la métropole française la plus attractive, par le baromètre Arthur Loyd ! Cette distinction suit de près celle du très réputé guide britannique « Time Out » qui, il y a 2 jours, a désigné Toulouse, seule ville française parmi les 14 villes citées, 11ème ville d'Europe à visiter absolument en 2025, et celle du célèbre éditeur de guides de voyages « Lonely Planet » qui a classé, en octobre dernier, Toulouse à la 1ère place des villes à découvrir dans le monde en 2025.

Ces distinctions reflètent la force de notre économie, portée par l'aéronautique et le spatial, et une qualité de vie remarquable qui font de notre ville un modèle d'innovation et d'attractivité.

Je m'en réjouis car c'est la reconnaissance du travail enclenché depuis 10 ans pour préserver la tranquillité, faciliter les déplacements et favoriser la proximité, pour faire de Toulouse une ville où il fait bon vivre.

La qualité de vie à Toulouse n'est désormais plus à prouver ! » a déclaré Jean-Luc Moudenc, Maire de Toulouse, Président de Toulouse Métropole..

<https://metropole.toulouse.fr/espace-presse/toulouse-la-metropole-francaise-la-plus-attractive-en-2025>

Indice d'attractivité d'Arthur Loyd : indice de 0 à 1 mesurant l'attractivité d'une aire urbaine en fonction de plusieurs critères comme les performances économiques, l'accueil des entreprises, l'innovation, la qualité de vie... En 2025, dans la catégorie « très grande ville », Lyon était entre 2ème position et Bordeaux en 3ème position.

Questions.

- 1) Présentez le document (nature, source, date, sujet).
- 2) Surlignez, dans le document 1, ce qu'est l'indice d'attractivité utilisé pour comparer les 6 très grandes métropoles française (Lyon, Toulouse, Bordeaux, Lille, Aix-Marseille et Nice).

- 3) Comment se classe Toulouse selon le baromètre Arthur Loyd?
- 4) Dans quels autres classements Toulouse est-elle bien placée ?
- 5) Surligne, dans le texte, les éléments qui permettent d'expliquer les bons classements de Toulouse selon Jean-Luc MOUDENC, maire de Toulouse en 2025.

Qu'est-ce qui fait de Toulouse une ville attractive ?

L'aire urbaine de Toulouse comptait, en 2018, 1,33 millions d'habitants, en **2023, 1,48 millions d'habitants (580 hab./Km²)** et devrait dépasser 1,7 millions d'habitants en 2042. Entre 2000 et 2023, la population de l'aire urbaine de Toulouse a augmenté de 29 %. *La commune de Toulouse seule comptait environ 500 000 habitants en 2023 (4110 hab./Km²)*

Cette **attractivité** s'explique par :

- la **présence d'industries (aérospatiale) et de pôles de recherche (oncologie) dynamiques**
- la présence de **nombreux axes de transports** (autoroutes, voies ferrées) qui relie la ville à d'autres **métropoles** (Bordeaux, Montpellier), à la capitale et à l'Espagne
- la présence d'un **aéroport international**.
- un emplacement qui permet un accès relativement facile à la mer comme à la montagne.
- un patrimoine intéressant et une activité culturelle dynamique qui favorisent le tourisme.

Attractivité : capacité d'un territoire à attirer des activités et des populations.

Oncologie : Spécialité médicale qui s'intéresse aux tumeurs cancéreuses. On parle aussi de cancérologie.

Métropole : ville qui concentre des fonctions de commandement et exerce une attraction sur le territoire environnant.

II. L'expansion de la ville.

Exercice 3 : question page 291. Répondre sur le cahier. La réponse fait partie du cours.

Cette **croissance démographique** a pour conséquences **l'étalement urbain et l'artificialisation des territoires agricoles proches des centres villageois**. Les petits villages deviennent des villes. Ainsi Fonsorbes, qui comptait 880 habitants en 1968 en compte plus de 12 000 aujourd'hui. Dans les communes **limitrophes** de Toulouse, la croissance de la population est plus faible car les espaces disponibles sont rares (à l'exception de Tournefeuille et de Ramonville).

Les familles privilégient les **communes plus éloignées de Toulouse** en raison **cadre de vie** (la campagne, le calme) et du **coût plus bas** des logements.

L'étalement urbain se fait autour des **grands axes (auto)routiers** et des zones où sont concentrées les **entreprises de l'aérospatiale** (Blagnac, Seilh, Aussonne, Beaulieu), principales pourvoyeuses d'emplois.

L'étalement urbain se fait essentiellement sous forme de **zones pavillonnaires**, mais aussi **de petites unités d'habitat collectif et de zones d'activités commerciales et/ou industrielles**.

Aujourd'hui, la **zone d'influence** de Toulouse s'étend sur une grande partie de l'Ouest de l'Occitanie, incluant les villes d'Auch, de Montauban, de Castres notamment.

Artificialisation : transformation d'un sol naturel (champ, forêt) en un sol aménagé (et souvent rendu imperméable) pour des activités humaines (routes, bâtiments...)

Croissance démographique : augmentation de la population.

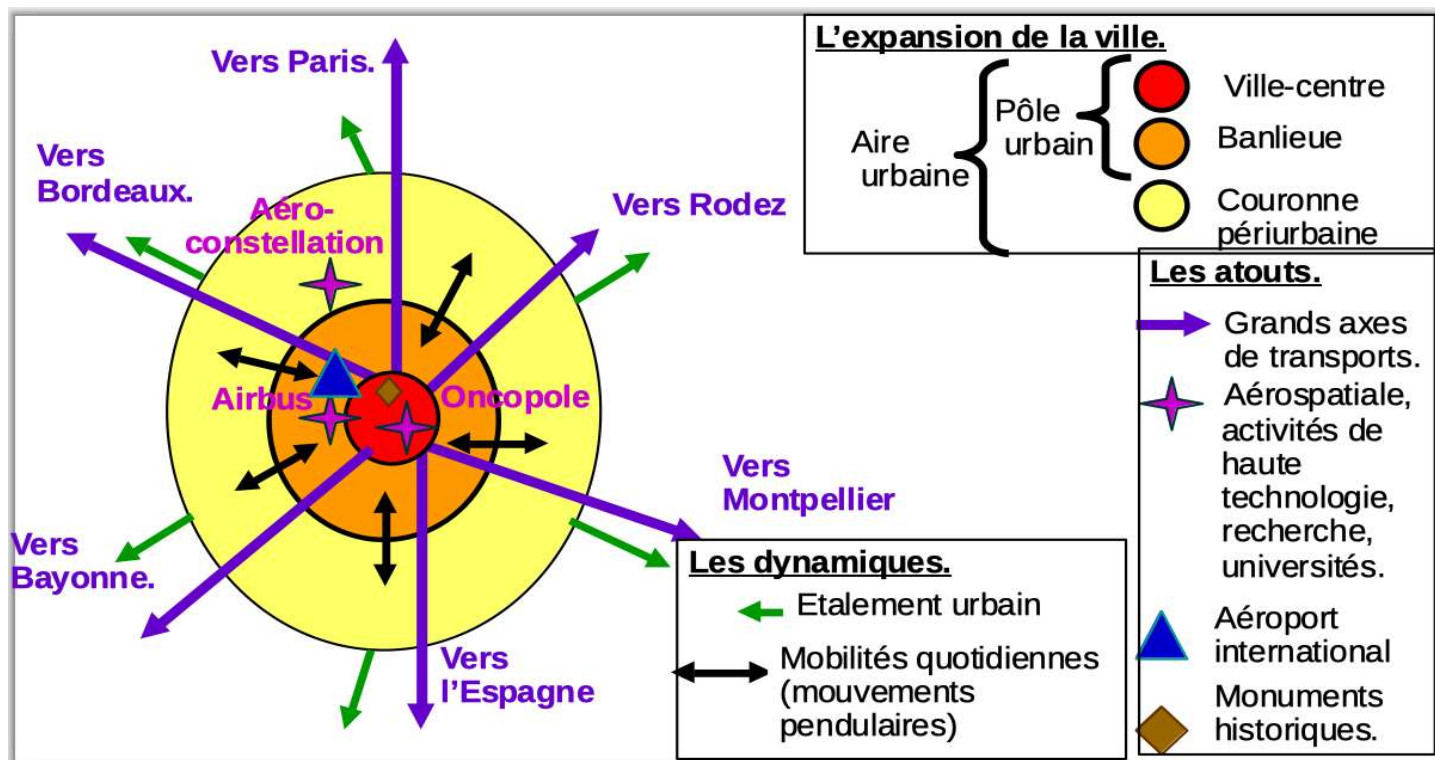
Étalement urbain : extension de la surface urbanisée.

Limitrophe : qui est aux frontières, qui est voisin.

zone d'influence (ou aire d'influence) : espace polarisé par un centre pour un ensemble de relations (travail, loisir, culture, commerce...)

zone pavillonnaire : territoire constitué de pavillons, de petites maisons implantées dans un jardin, dans un parc.

L'aire urbaine de Toulouse : atouts et dynamiques.



III. les défis posés par l'expansion de la ville.

Parmi les défis à relever, on peut citer le fait de :

- **Développer l'usage des transports doux** (notamment pour les déplacements pendulaires). L'agglomération de Toulouse dispose de tram, métro (ouverture de la ligne C prévue fin 2028) et bus. L'aire urbaine dispose de bus, cars et de lignes de chemin de fer. Pour les petits trajets, le vélo, la trottinette et la marche sont encouragés par la création de voies aménagées.

- **Absorber le flux de la population tout en préservant les terres agricoles et la biodiversité** (<https://www.toulouse-metropole.fr/-/biodiversite>) La densification de l'habitat permet de préserver les terres agricoles et des espaces verts sont aménagés pour maintenir la biodiversité.

- **Dynamiser la banlieue et la périphérie** en y développant des zones d'activités commerciales, artisanales et/ou industrielles (la périphérie n'est plus seulement une zone résidentielle).

Banlieue : ensemble des communes qui entourent un centre urbain.

Densification : augmentation du nombre d'habitants au Km².

Flux : échanges, circulation.

Périphérie : espace dominé par un centre.

Transports doux : Les transports doux caractérisent tous les modes de transports sans moteurs, qui ne génèrent pas de pollution ou de gaz à effet de serre (la marche, le vélo, la trottinette...).

Leçon 1.

Toulouse, une métropole attractive en pleine expansion.

Introduction.

« **Accroche** » : Toulouse est une ville connue comme « la ville rose ». La place du Capitole et, plus largement, son bâti traditionnel en brique, les ponts sur la Garonne, les musées font sa célébrité et attirent de nombreux touristes. Cependant, son patrimoine historique et culturel ne suffit pas à expliquer la forte attractivité de la ville, attractivité qui modifie les paysages de la région toulousaine.

Problématique : Quelles sont les conséquences territoriales de l'attractivité de Toulouse ?

Annonce du plan : Nous verrons dans un premier temps en quoi Toulouse est une métropole attractive, puis nous étudierons l'extension de la ville avant de considérer les défis que doit relever cette métropole dynamique.

I. Toulouse, une métropole attractive.

Exercice 1 : Question page 290 (répondre sur le cahier, la réponse fait partie du cours)

Exercice2 : Toulouse, métropole attractive. (répondre sur le cahier)

En 2025, pour la troisième année consécutive, « Toulouse remporte la médaille d'or de la métropole française la plus attractive, par le baromètre Arthur Loyd !

Cette distinction suit de près celle du très réputé guide britannique « Time Out » qui, il y a 2 jours, a désigné Toulouse, seule ville française parmi les 14 villes citées, 11ème ville d'Europe à visiter absolument en 2025, et celle du célèbre éditeur de guides de voyages « Lonely Planet » qui a classé, en octobre dernier, Toulouse à la 1ère place des villes à découvrir dans le monde en 2025.

Ces distinctions reflètent la force de notre économie, portée par l'aéronautique et le spatial, et une qualité de vie remarquable qui font de notre ville un modèle d'innovation et d'attractivité.

Je m'en réjouis car c'est la reconnaissance du travail enclenché depuis 10 ans pour préserver la tranquillité, faciliter les déplacements et favoriser la proximité, pour faire de Toulouse une ville où il fait bon vivre.

La qualité de vie à Toulouse n'est désormais plus à prouver ! » a déclaré Jean-Luc Moudenc, Maire de Toulouse, Président de Toulouse Métropole..

<https://metropole.toulouse.fr/espace-presse/toulouse-la-metropole-francaise-la-plus-attractive-en-2025>

Indice d'attractivité d'Arthur Loyd : indice de 0 à 1 mesurant l'attractivité d'une aire urbaine en fonction de plusieurs critères comme les performances économiques, l'accueil des entreprises, l'innovation, la qualité de vie... En 2025, dans la catégorie « très grande ville », Lyon était entre 2ème position et Bordeaux en 3ème position.

Questions.

- 1) Présentez le document (nature, source, date, sujet).
- 2) Surlignez, dans le document 1, ce qu'est l'indice d'attractivité utilisé pour comparer les 6 très grandes métropoles française (Lyon, Toulouse, Bordeaux, Lille, Aix-Marseille et Nice).
- 3) Comment se classe Toulouse selon le baromètre Arthur Loyd?
- 4) Dans quels autres classements Toulouse est-elle bien placée ?
- 5) Surligne, dans le texte, les éléments qui permettent d'expliquer les bons classements de Toulouse selon Jean-Luc MOUDENC, maire de Toulouse en 2025.

Qu'est-ce qui fait de Toulouse une ville attractive ?

L'aire urbaine de Toulouse comptait, en 2018, 1,33 millions d'habitants, en **2023, 1,48 millions d'habitants (580 hab./Km²)** et devrait dépasser 1,7 millions d'habitants en 2042. Entre 2000 et 2023, la population de l'aire urbaine de Toulouse a augmenté de 29 %. *La commune de Toulouse seule comptait environ 500 000 habitants en 2023 (4110 hab./Km²)*

Cette **attractivité** s'explique par :

- la **présence d'industries (aérospatiale) et de pôles de recherche (oncologie) dynamiques**
- la présence de **nombreux axes de transports** (autoroutes, voies ferrées) qui relient la ville à d'autres **métropoles** (Bordeaux, Montpellier), à la capitale et à l'Espagne
- la présence d'un **aéroport international**.
- un emplacement qui permet un accès relativement facile à la mer comme à la montagne.
- un patrimoine intéressant et une activité culturelle dynamique qui favorisent le tourisme.

Attractivité : capacité d'un territoire à attirer des activités et des populations.

Oncologie : Spécialité médicale qui s'intéresse aux tumeurs cancéreuses. On parle aussi de cancérologie.

Métropole : ville qui concentre des fonctions de commandement et exerce une attraction sur le territoire environnant.

II. L'expansion de la ville.

Exercice 3 : question page 291. Répondre sur le cahier. La réponse fait partie du cours.

Cette **croissance démographique** a pour conséquences **l'étalement urbain et l'artificialisation des territoires agricoles proches des centres villageois**. Les petits villages deviennent des villes. Ainsi Fonsorbes, qui comptait 880 habitants en 1968 en compte plus de 12 000 aujourd'hui. Dans les communes **limitrophes** de Toulouse, la croissance de la population est plus faible car les espaces disponibles sont rares (à l'exception de Tournefeuille et de Ramonville).

Les familles privilégient les **communes plus éloignées de Toulouse** en raison **cadre de vie** (la campagne, le calme) et du **coût plus bas** des logements.

L'étalement urbain se fait autour des **grands axes (auto)routiers** et des zones où sont concentrées les **entreprises de l'aérospatiale** (Blagnac, Seilh, Aussonne, Beauzelle), principales pourvoyeuses d'emplois.

L'étalement urbain se fait essentiellement sous forme de **zones pavillonnaires**, mais aussi **de petites unités d'habitat collectif et de zones d'activités commerciales et/ou industrielles**.

Aujourd'hui, la **zone d'influence de Toulouse** s'étend sur une grande partie de l'Ouest de l'Occitanie, incluant les villes d'Auch, de Montauban, de Castres notamment.

Artificialisation : transformation d'un sol naturel (champ, forêt) en un sol aménagé (et souvent rendu imperméable) pour des activités humaines (routes, bâtiments...)

Croissance démographique : augmentation de la population.

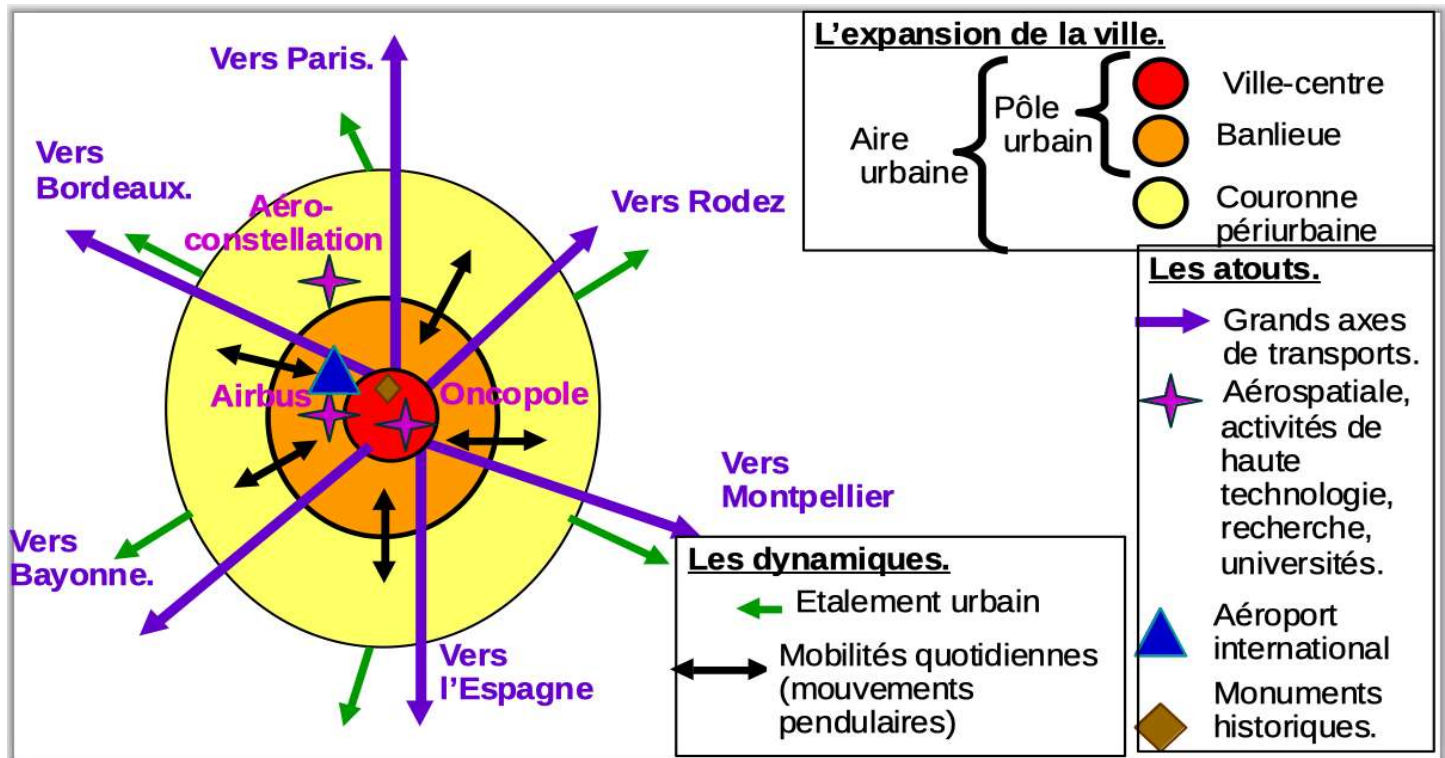
Etalement urbain : extension de la surface urbanisée.

Limitrophe : qui est aux frontières, qui est voisin.

zone d'influence (ou aire d'influence) : espace polarisé par un centre pour un ensemble de relations (travail, loisir, culture, commerce...)

zone pavillonnaire : territoire constitué de pavillons, de petites maisons implantées dans un jardin, dans un parc.

L'aire urbaine de Toulouse : atouts et dynamiques.



III. les défis posés par l'expansion de la ville.

Parmi les défis à relever, on peut citer le fait de :

- **Développer l'usage des transports doux** (notamment pour les déplacements pendulaires). L'agglomération de Toulouse dispose de tram, métro (ouverture de la ligne C prévue fin 2028) et bus. L'aire urbaine dispose de bus, cars et de lignes de chemin de fer. Pour les petits trajets, le vélo, la trottinette et la marche sont encouragés par la création de voies aménagées.

- **Absorber le flux de la population tout en préservant les terres agricoles et la biodiversité** (<https://www.toulouse-metropole.fr/-/biodiversite>) La densification de l'habitat permet de préserver les terres agricoles et des espaces verts sont aménagés pour maintenir la biodiversité.

- **Dynamiser la banlieue et la périphérie** en y développant des zones d'activités commerciales, artisanales et/ou industrielles (la périphérie n'est plus seulement une zone résidentielle).

Banlieue : ensemble des communes qui entourent un centre urbain.

Densification : augmentation du nombre d'habitants au Km².

Flux : échanges, circulation.

Périphérie : espace dominé par un centre.

Transports doux : Les transports doux caractérisent tous les modes de transports sans moteurs, qui ne génèrent pas de pollution ou de gaz à effet de serre (la marche, le vélo, la trottinette...).