

Géographie 3ème.

Partie 2.

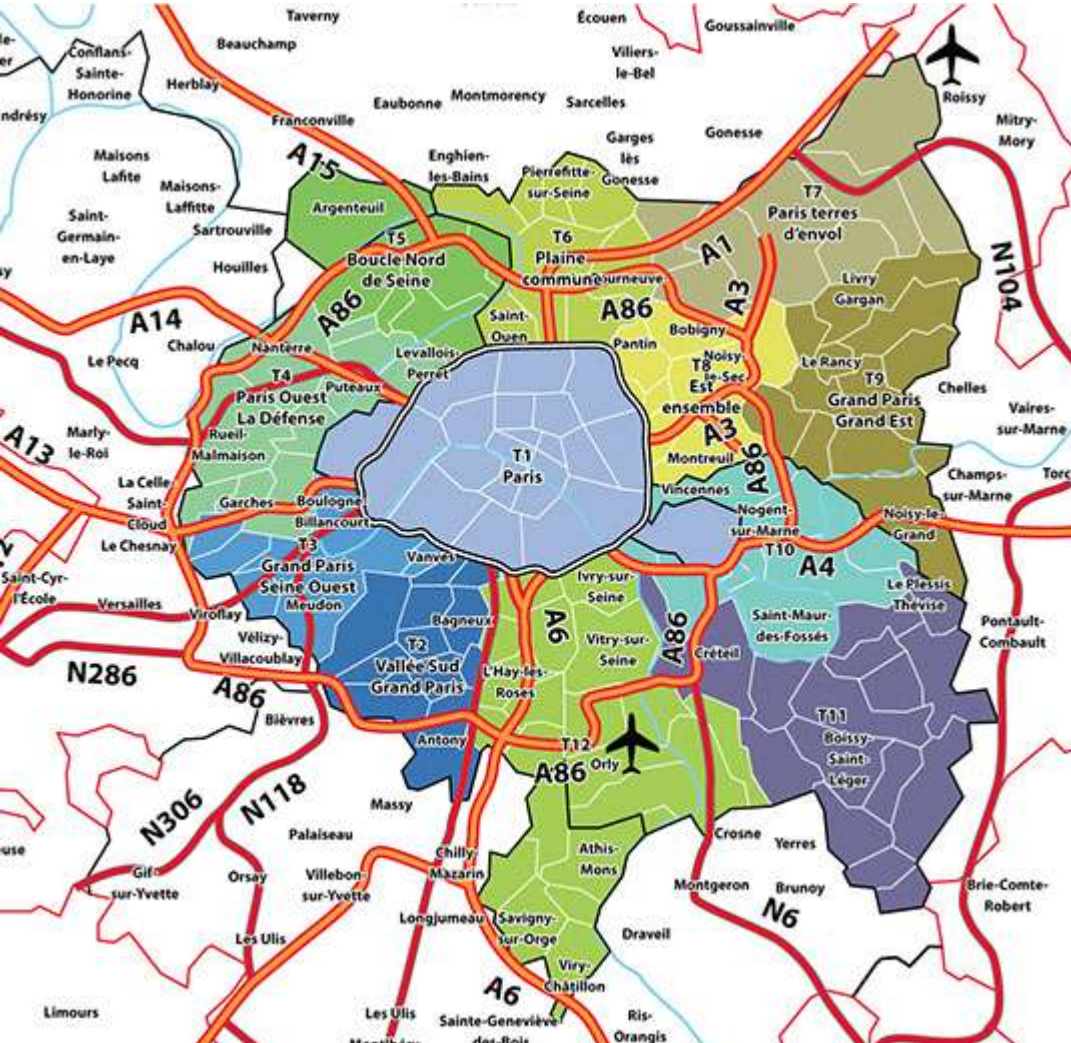
Pourquoi et comment aménager le territoire ?



Leçon 7.
Exemple d'aménagement du territoire :
le Grand Paris.



Qu'est-ce que le Grand Paris ?



Grand Paris, c'est :

131
communes

7,2
Millions
d'habitants

11%
de la population
française

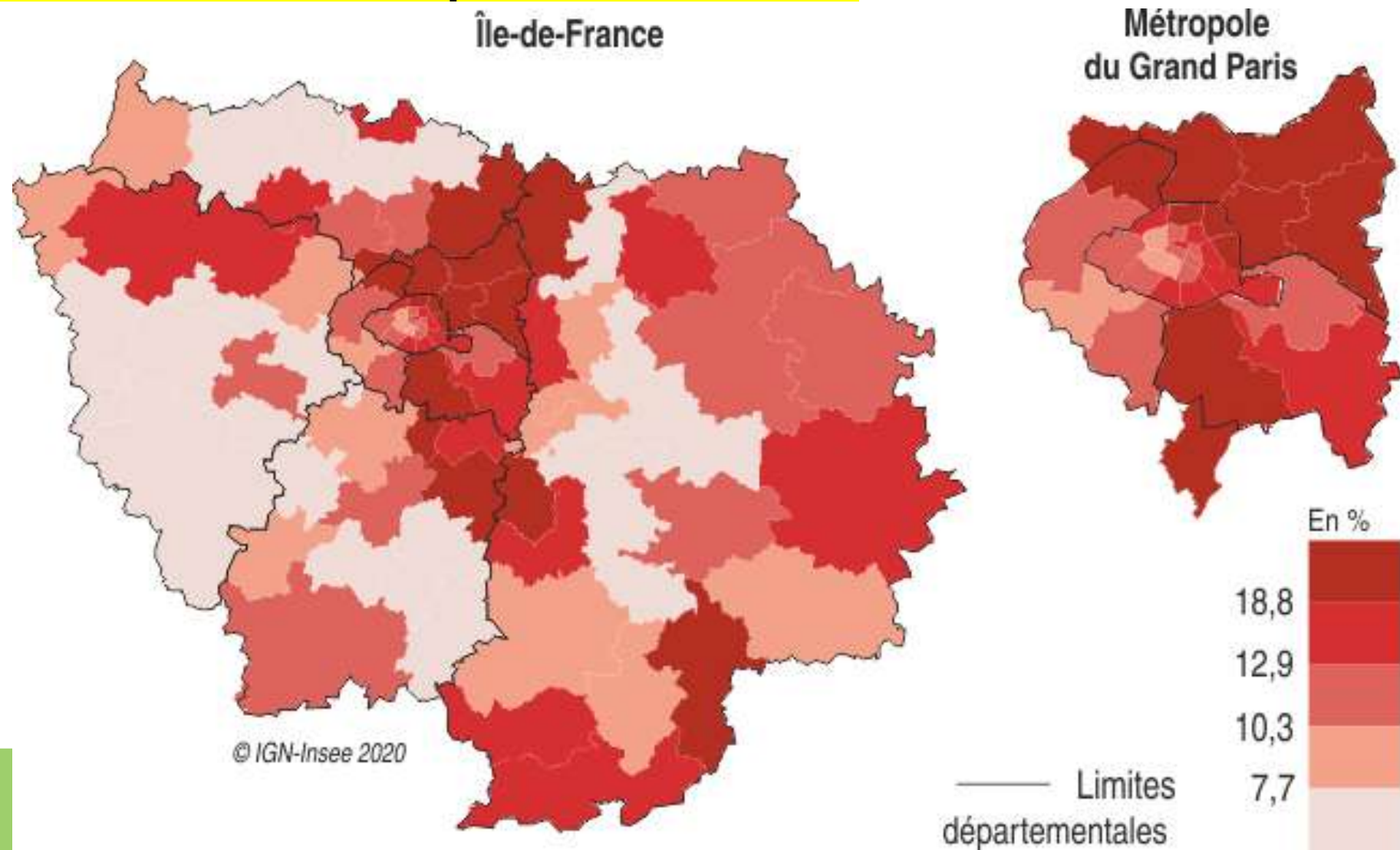


Les Grands Moulins à Pantin.

Ancienne minoterie (fabrication de farine) qui a fonctionné jusqu'en 2003 et qui a été rénovée par BNP Paribas pour en faire des bureaux. Dès 2009, des salariés de la banque s'y sont installés.



Document 1 : le taux de pauvreté en 2017



Les territoires du Grand Paris où la pauvreté est la plus forte. (document 1 du diaporama)

Taux de pauvreté > 18,8 %:

- Taux de pauvreté entre 12,9 % et 18,8 %:

Dans ces territoires : le taux de chômage est plus élevé, la part de bacheliers est plus faible, les revenus sont plus faibles. Ces territoires étaient souvent enclavés (isolés, mal reliés aux territoires de la métropole).

Les territoires du Grand Paris où la pauvreté est la plus forte. (document 1 du diaporama)

Taux de pauvreté > 18,8 %: Seine Saint-Denis, 18^{ème}, 19^{ème} et 20^{ème} arrondissement de Paris, Nord des Hauts de Seine, Ouest du Val de Marne et partie métropolitaine de l'Essonne

- Taux de pauvreté entre 12,9 % et 18,8 %: arrondissements de l'est parisien, sud du Val de Marne

Dans ces territoires : le taux de chômage est plus élevé, la part de bacheliers est plus faible, les revenus sont plus faibles. Ces territoires étaient souvent enclavés (isolés, mal reliés aux territoires de la métropole).

Document 2 : Un métro qui dessert de nombreux quartiers en difficulté.

Le Grand Paris Express desservira 53 quartiers de la politique de la ville, dont 27 se trouvent dans les 35 quartiers dont la gare sera mise en service d'ici 2025. Le GPE améliorera de manière significative la desserte des quartiers de la politique de la ville : amélioration de la qualité de service, réduction du temps de transport quotidien, développement des services par la proximité, facilitation de la mobilité des habitants et des travailleurs.

Au-delà du désenclavement des territoires les plus pauvres, le GPE devrait concourir au développement économique de ces derniers par l'amélioration de l'accessibilité des zones d'emploi, d'enseignement et de formation, d'équipements culturels, sportifs et de santé.

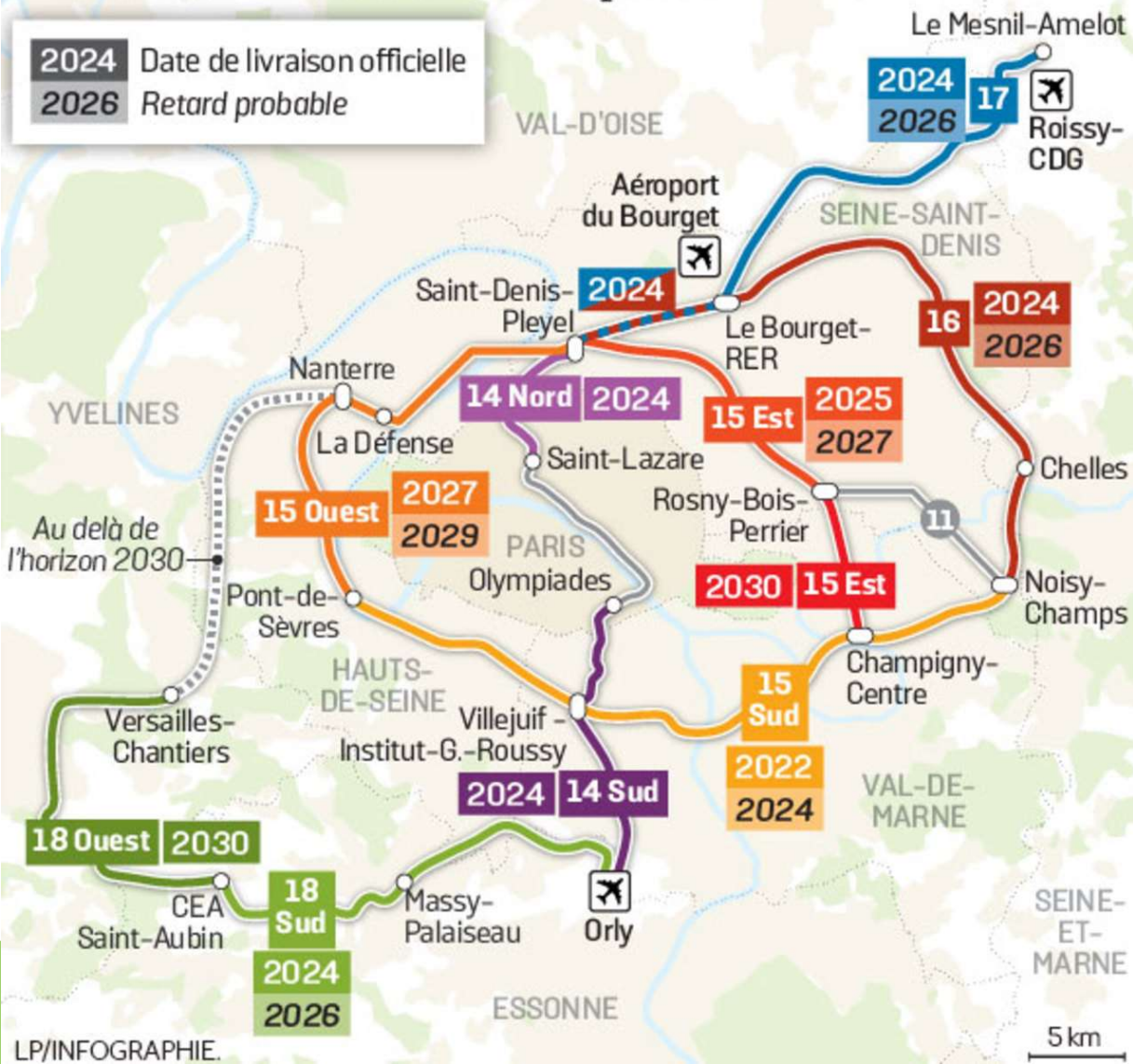
D'après APUR, Mutations dans les quartiers de gare du Grand Paris, 2019.

Quartier de la politique de la ville : quartier bénéficiant de la rénovation urbaine et de certains avantages (exonération fiscales et sociales).

GPE : Grand Paris Express.

Document 3 : Le G.P.E.

Calendrier du Grand Paris Express



Les territoires du Grand Paris rendus plus accessibles grâce aux futur Grand Paris Express. (Documents 2 et 3 du diaporama)

Dans ces territoires, les gens auront plus facilement accès aux zones d'emplois et de services. L'objectif est qu'ils se sentent intégrés à la métropole, et que les zones de pauvreté et les inégalités d'accès aux transports disparaissent.

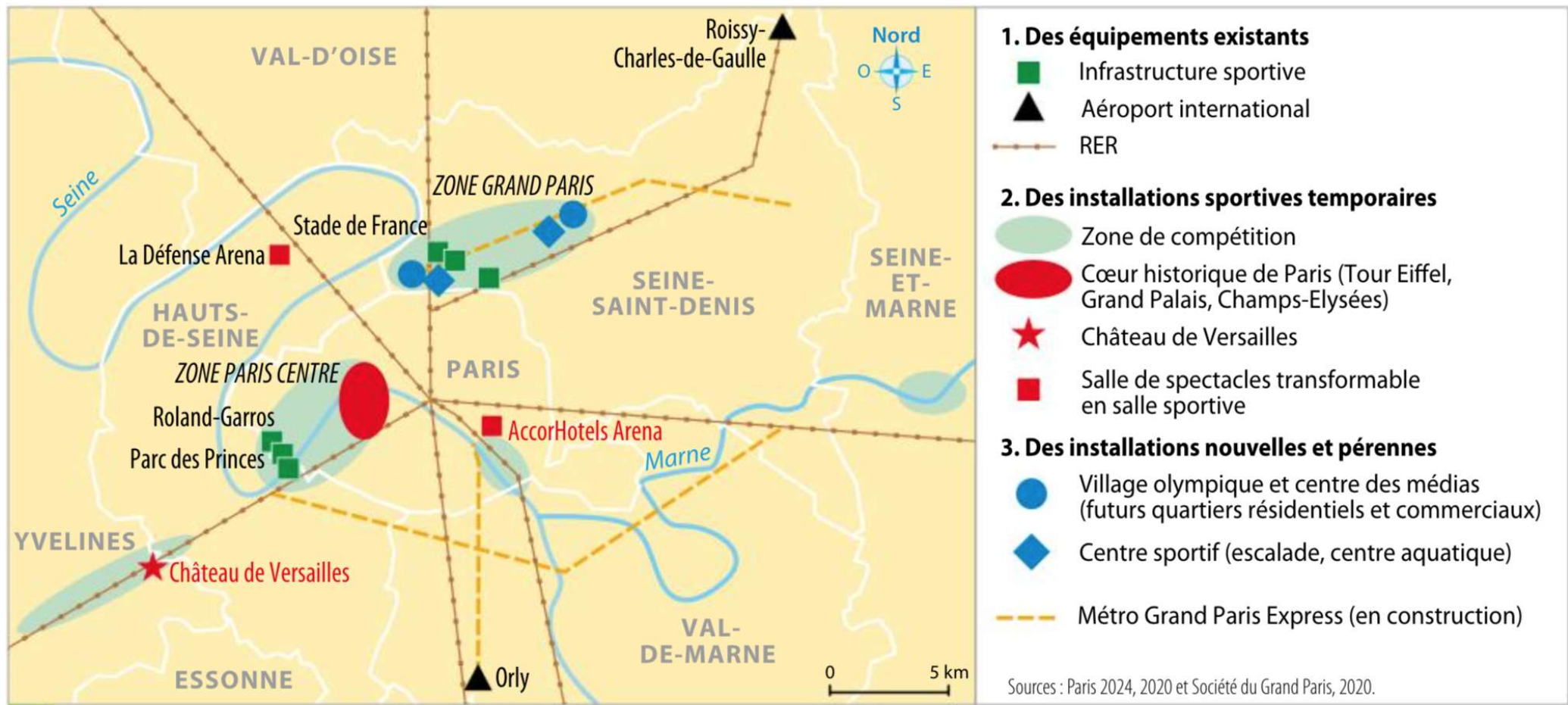


Les territoires du Grand Paris rendus plus accessibles grâce aux futur Grand Paris Express. (Documents 2 et 3 du diaporama)

À petite échelle, les communes de banlieue parisienne les plus éloignées, pour certaines situées en grande couronne (Seine-et-Marne, Yvelines, Essonne). À plus grande échelle, les quartiers de la politique de la ville..

Dans ces territoires, les gens auront plus facilement accès aux zones d'emplois et de services. L'objectif est qu'ils se sentent intégrés à la métropole, et que les zones de pauvreté et les inégalités d'accès aux transports disparaissent.





Document 4 : Les opportunités de Paris 2024 en Ile-de-France.

Document 5 : Le Grand Paris Express est-il une chance pour la banlieue ?

Jean-Claude Kennedy, maire de la ville de Vitry, face à une photo satellite, désigne un quartier industriel sur les berges de la Seine. Autour de la nouvelle gare doit émerger un tout nouveau quartier avec 8 000 logements, des boutiques, des écoles, des équipements sportifs et de nombreux bureaux. La densification des banlieues est l'un des principaux objectifs du Grand Paris. Dans la capitale, le marché immobilier est complètement saturé et les prix augmentent dans bon nombre de banlieues. Mais à Vitry, à seulement dix kilomètres de Notre-Dame, les loyers restent encore abordables.

« Nous nous doutons que certains promoteurs veulent faire monter les prix, mais notre plan d'urbanisation est prévu pour empêcher cela. Nous misons sur les logements sociaux. En outre, tous les promoteurs doivent signer un contrat qui plafonne le prix des terrains et des propriétés - ce qu'ils ont accepté. »

D'après B. Kaps, « Le Grand Paris Express est-il une chance pour la banlieue ? »,
courrierinternational.com mars 2020.

Les pôles 7 du grand Paris

-  Les 130 km de métro automatique (dernier projet de tracé, sept. 2009)
-  Autre tracé possible pour le métro automatique
-  Territoire de projet
-  Tronçon TGV en projet pour raccorder les lignes à grande vitesse existantes

1 LA DÉFENSE

Au-delà des nombreux sièges d'entreprises, ce quartier a vocation à devenir un pôle financier et de services aux entreprises.

2 PLEYEL

À proximité de Saint-Denis, Saint-Ouen, Aubervilliers, ce territoire, riche de nombreuses entreprises de mode, cinéma, musique, télévision, peut devenir un pôle mondial de création.

3 LE BOURGET

C'est le deuxième aéroport d'affaires du monde. L'idée est de développer les services aéroportuaires et de maintenance.

4 DESCARTES

À l'est de Paris, la région de Noisy a un potentiel fort dans le développement durable.

5 ROISSY-CDG

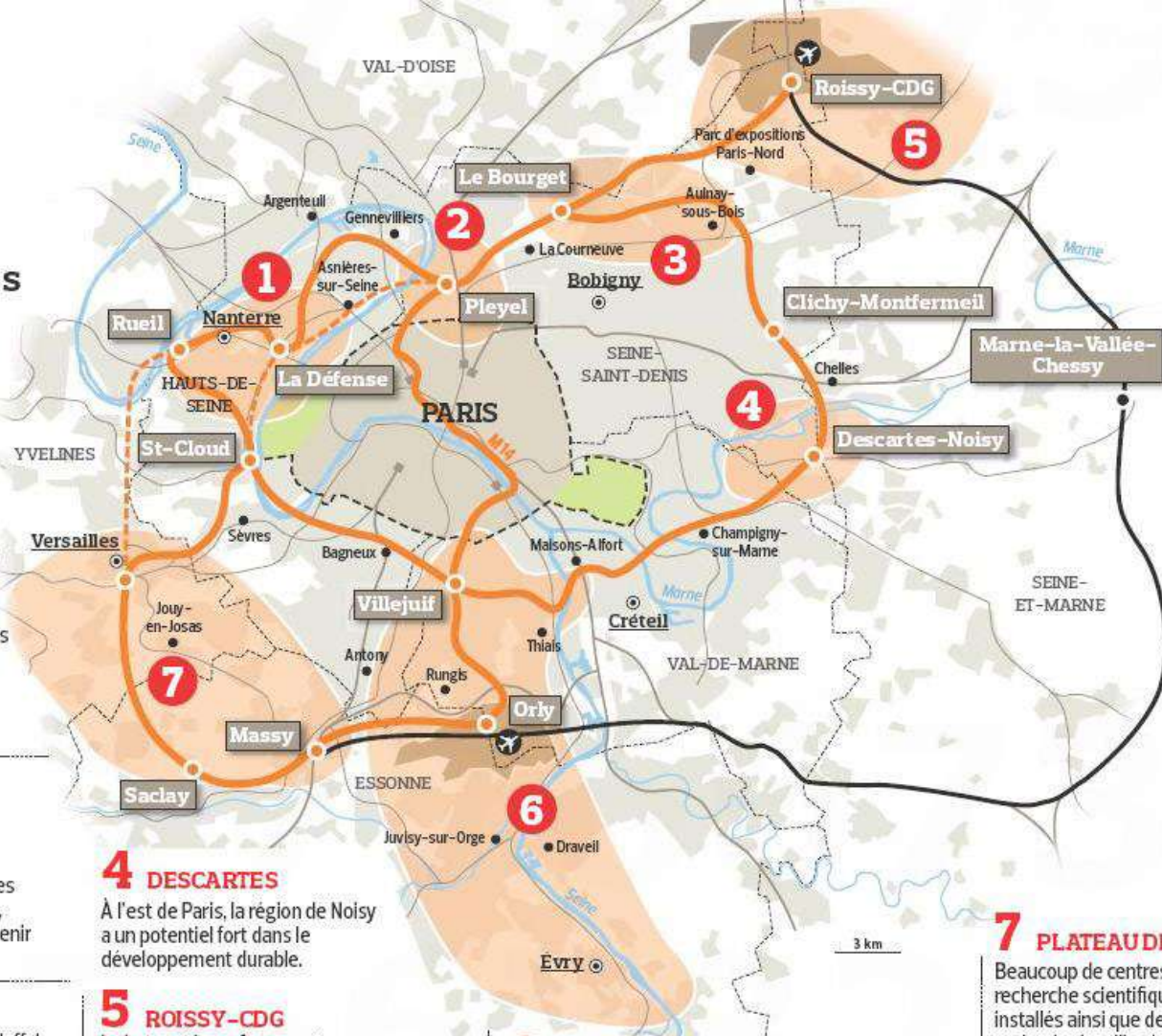
Le but est de renforcer cette zone économique en développant, entre autres, les capacités d'accueil du centre d'expositions et de congrès de Villepinte

6 VILLEJUIF-ÉVRY

Fédérer et développer ce couloir où se concentrent 60% de la pharmacie, notamment en matière de recherche.

7 PLATEAU DE SACLAY

Beaucoup de centres de recherche scientifiques sont déjà installés ainsi que des universités et des écoles d'ingénieurs. Cette zone économique a vocation à devenir une Silicon Valley « made in France ».



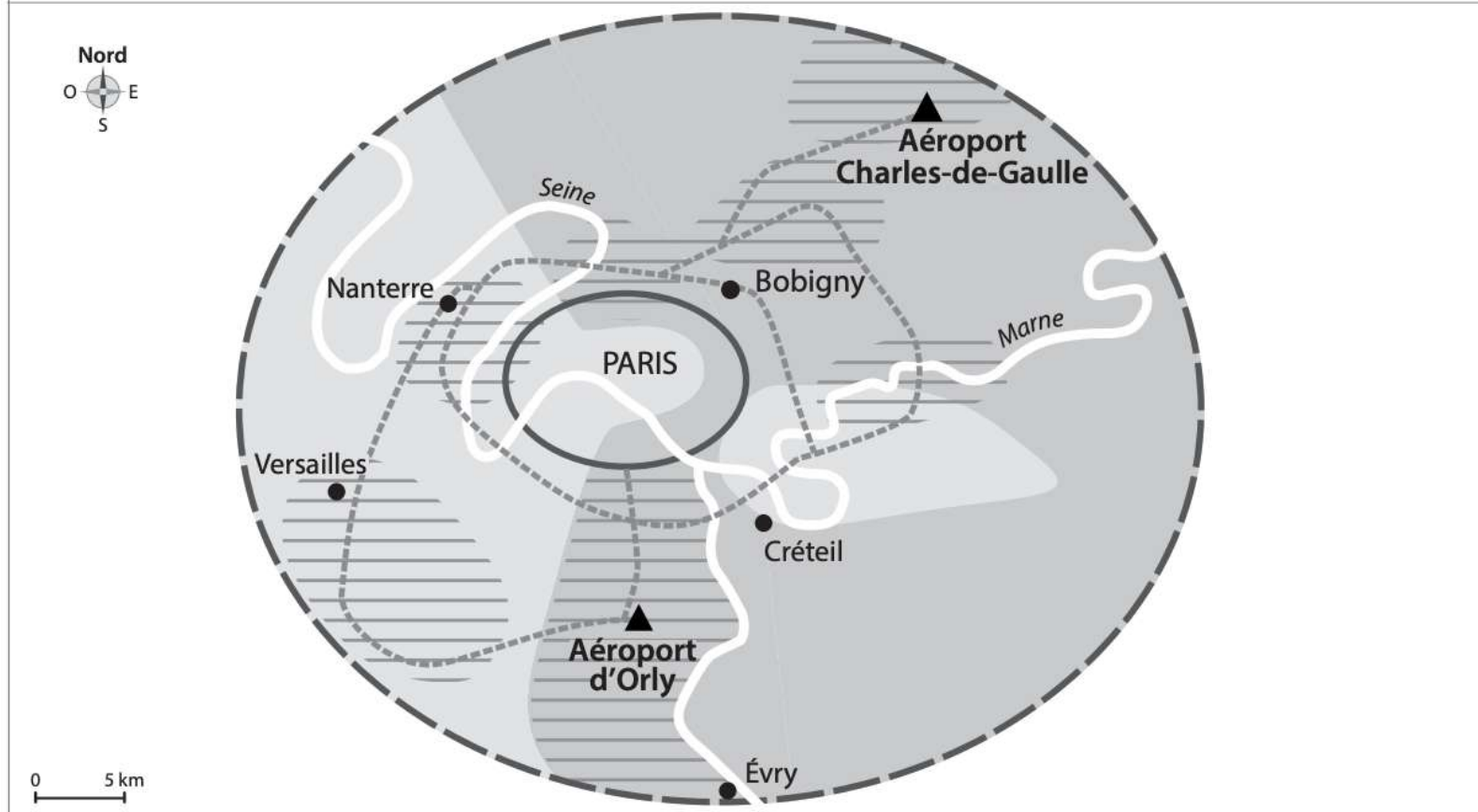
Les autres projets permettant de réduire les inégalités. (documents 4 à 6 du diaporama).

- le village olympique et le centre des médias, installés en, seront transformés en écoquartier après les J.O. 2024.
- un nouveau quartier sera construit avec logements et services publics en Seine-Saint-Denis
- le, construit en Seine Saint-Denis bénéficiera à la population après les J.O.
- 7 pôles de projets sont prévus dans toute la métropole pour dynamiser l'économie (exemples :)
- construction de 70 000 nouveaux logements par an pendant 25 ans, dont 30 % seront des logements sociaux aux abords des nouvelles gares. L'objectif est de permettre l'accès au logement du plus grand nombre.

Les autres projets permettant de réduire les inégalités. (documents 4 et 5 du diaporama).

- le village olympique et le centre des médias, installés en Seine-Saint-Denis, seront transformés en écoquartier après les J.O. 2024.
- un nouveau quartier sera construit avec logements et services publics en Seine-Saint-Denis
- le centre sportif (escalade), construit en Seine Saint-Denis bénéficiera à la population après les J.O.
- 7 pôles de projets sont prévus dans toute la métropole pour dynamiser l'économie (exemples : le pôle Villejuif-Evry dans le domaine de la pharmacie, Saint-Denis-Pleyel dans le domaine de la création).
- construction de 70 000 nouveaux logements par an pendant 25 ans, dont 30 % seront des logements sociaux aux abords des nouvelles gares. L'objectif est de permettre l'accès au logement du plus grand nombre.

Titre :



1. Des inégalités entre les territoires

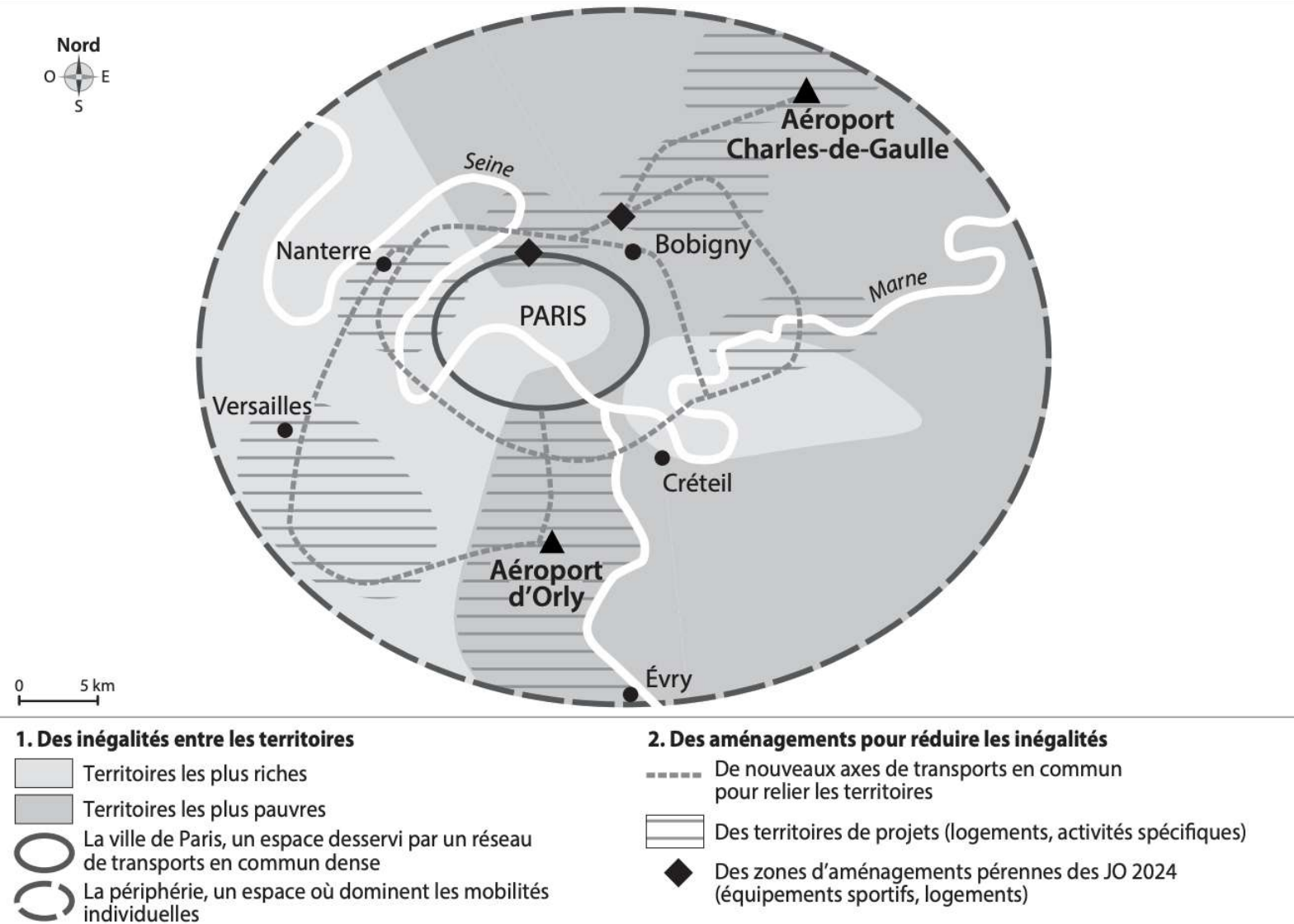
-  Territoires les plus
-  Territoires les plus
-  La ville de Paris, un espace desservi par un réseau de transports en commun dense
-  La périphérie, un espace où dominent les mobilités individuelles

2. Des aménagements pour réduire les inégalités

- De nouveaux axes de transports en commun pour relier les territoires
-  Des territoires de projets (logements, activités spécifiques)
- Des zones d'aménagements pérennes des JO 2024 (équipements sportifs, logements)



Titre : Le grand Paris, un projet d'aménagement de la métropole parisienne



→ **De nombreux acteurs participent aux projets: acteurs publics** (la Société du Grand Paris, l'État, les communes et leurs élus, la Région Île-de-France...) **et privés** (les promoteurs immobiliers); mais aussi les **citoyens** à travers les consultations.

→ Le Grand Paris a de nombreux **objectifs : réduire les inégalités** de revenus, d'emplois, de logements, de mobilités entre les différents territoires, **améliorer le cadre de vie des habitants**, corriger les inégalités territoriales et **construire une ville durable**.

→ Certains projets sont d'**ampleur régionale**. C'est le cas du plan de développement des **transports en commun** qui concerne toute l'Ile-de-France.

→ Un **rapport du Sénat de 2021** indique que les projets menés jusque là (notamment le développement des transports en commun) n'ont pas inversé le phénomène de « **ségrégation sociale** » : **les zones (« poches ») de pauvreté restent présentes.**